

Privacybeleid Vereniging van Eigenaars (VvE)

1. Inleiding

Dit privacybeleid beschrijft hoe de Vereniging van Eigenaars (VvE) omgaat met persoonsgegevens van eigenaars, bewoners en andere betrokkenen.

De VvE verwerkt persoonsgegevens uitsluitend in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

2. Verantwoordelijke voor gegevensverwerking

De VvE, vertegenwoordigd door het bestuur, is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals beschreven in dit document.

Bij vragen over privacy kunt u contact opnemen met het bestuur via de gebruikelijke communicatiemiddelen.

3. Welke persoonsgegevens worden verwerkt?

Naam, adres en contactgegevens van eigenaars en bewoners.

Financiële gegevens die noodzakelijk zijn voor contributies, betalingen en administratie.

Gegevens die worden verstrekt via de VvE app, zoals meldingen, stemgedrag en documentinzage.

In sommige gevallen camerabeelden indien deze door de ALV zijn toegestaan en volgens wetgeving zijn ingericht.

4. Doeleinden van de verwerking

Het beheren van de administratie van de VvE.

Het faciliteren van communicatie tussen bestuur en leden.

Het organiseren van vergaderingen, stemrondes en besluitvorming.

Het afhandelen van meldingen van storingen of incidenten.

Het voldoen aan wettelijke verplichtingen.

5. Rechtsgrond van de verwerking

De verwerking van persoonsgegevens door de VvE is gebaseerd op:

- Wettelijke verplichtingen uit Boek 5 BW en de Splitsingsakte.
- Noodzaak voor uitvoering van lidmaatschap en beheer van gemeenschappelijke delen.

- Gerechtvaardigd belang van de VvE, zoals beveiliging en communicatie.

6. Bewaartermijnen

Persoonsgegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk voor het doel waarvoor zij zijn verzameld.

Financiële gegevens worden bewaard conform wettelijke bewaartermijnen (meestal 7 jaar).

7. Delen van gegevens met derden

De VvE deelt uitsluitend persoonsgegevens met derden wanneer dit noodzakelijk is, bijvoorbeeld:

- Administratiekantoor of beheerder.
- Leveranciers die onderhoud uitvoeren.
- ICT-leveranciers die de VvE app of digitale systemen ondersteunen.

Met derden worden verwerkersovereenkomsten gesloten indien zij gegevens verwerken namens de VvE.

8. Beveiliging van gegevens

De VvE treft passende technische en organisatorische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen.

Alleen bestuursleden en eventuele beheerders hebben toegang tot persoonsgegevens indien dit noodzakelijk is.

9. Rechten van betrokkenen

U heeft recht op inzage in uw persoonsgegevens.

U kunt verzoeken om correctie of verwijdering van gegevens indien deze onjuist of onrechtmatig verwerkt zijn.

U heeft het recht bezwaar te maken tegen bepaalde verwerkingen.

Verzoeken kunnen worden ingediend bij het bestuur.

10. Gebruik van de VvE app

De VvE app kan persoonsgegevens verwerken zoals profielgegevens, meldingen en steminformatie.

Deze gegevens worden uitsluitend gebruikt voor VvE-gerelateerde processen.

De leveranciers van de app verwerken gegevens conform hun eigen privacyverklaring en een overeenkomst met de VvE.

11. Wijzigingen

De VvE kan dit privacybeleid wijzigen wanneer dat nodig is.

De meest recente versie wordt gedeeld via de VvE app of per e-mail.